

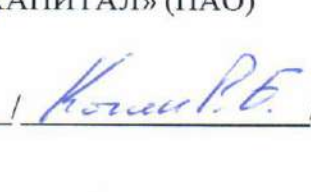
СОГЛАСОВАНО

Конкурсный управляющий
ООО «ФАКЕЛ-НН»

_____/ Прошин А.П./

УТВЕРЖДЕНО

Залогодержатель
АКБ «РОСИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

_____/  /  /

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-НН»

г. Нижний Новгород

2017 год

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения процедуры реализации имущества (далее – Имущество) Общества с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-НН» (далее – Должник) в процедуре конкурсного производства, открытого на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016.

1.	Общие положения	Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – «Приказ») «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрирован в Минюсте России 20.02.2016 № 41182)
2.	Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью «Факел-НН» (ООО «Факел-НН»), Юридический адрес: 603003, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 115, ИНН 5263083165, ОГРН 1105263009400.
3.	Сведения об арбитражном управляющем	Прошин Александр Петрович , ИНН: 526211286589, Рег. номер: 14321, Почтовый адрес: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5, тел. +79049229810, e-mail: exenmail@mail.ru
4.	Сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих	НП СОАУ "Меркурий" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (НП СОАУ «Меркурий»), Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, тел. (495)748-04-15, e-mail: office@soautpprf.ru
5.	Сведения о судебном акте	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016.
6.	Организатор торгов	Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»). Юридический адрес: 111250, город Москва, улица Лефортовский Вал, дом 24. ИНН: 7722815407, ОГРН 1137746690234, тел: (499) 348-17-47, e-mail: info@aucentre.ru Организатор торгов не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

		Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве. Стоимость услуг организатора торгов по организации и проведению торгов устанавливается в размере 10 000,00 рублей за одну торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион, публичное предложение). Оплата указанных денежных сумм осуществляется за счет имущества должника. Требования по выплате указанных денежных сумм удовлетворяются в составе третьей очереди требований кредиторов по текущим платежам. Организатору торгов возмещаются фактические расходы, связанные с публикацией сведений о проведении торгов в официальном издании, расходы, связанные с включением указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки. Оплата указанных фактических расходов осуществляется за счет имущества должника. Требования по возмещению указанных фактических расходов удовлетворяются в составе первой очереди требований кредиторов по текущим платежам.
7.	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Объединенная Торговая Площадка» (ЗАО «ОТП»), Юридический адрес: 117042, г. Москва, Чечерский проезд, дом 24, ИНН: 7727752172, ОГРН: 1117746444463, тел: (499) 969-80-80, e-mail: info@utpl.ru, сайт электронной площадки в сети Интернет: http://utpl.ru Оператор электронной площадки должен соответствовать требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приложением №2 к Приказу.
8.	Публикация сведений о проведении торгов	Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в официальном издании с включением сведений о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. Сообщение о продаже имущества должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Организатор торгов размещает на сайте оператора электронной площадки электронное сообщение о продаже имущества должника, содержащее сведения, включаемые в сообщение о продаже имущества, указанное в абзаце 1 настоящего пункта.

		Проект договора купли-продажи имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить сообщение о результатах торгов на сайте этого официального издания в сети Интернет. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества. Организатор торгов в течении трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника: дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем.
9.	Форма и порядок организации торгов	Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, повторного открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений, продажи имущества посредством публичного предложения. В срок не более двух месяцев с момента вступления в силу настоящего Положения, организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества, предусмотренное абзацем 1 пункта 8 настоящего Положения. В срок не более одного месяца с момента подведения итогов торгов, в том случае, если по итогам торгов не был заключен договор купли-продажи имущества, организатор торгов начинает процедуру проведения повторных торгов. В срок не более одного месяца с момента подведения итогов повторных торгов, в том случае, если по итогам повторных торгов не был заключен договор купли-продажи имущества, организатор торгов начинает процедуру продажи имущества посредством публичного предложения.

10.	Перечень реализуемого имущества:		
№ лота	Наименование, описание имущества	Начальная цена реализации, Р	Примечание
1	А/м ВАЗ 21213, легковой, темно-бордовый, 2001 г.в., VIN ХТА21213011590762, № двигателя 21213,6635768, ПТС 63 КВ 255885, г.н. К044ТМ152, инв.№ 00000051	31 000	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, отсутствуют водительские сиденья, кузов имеет повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и полностью непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
2	А/м ГАЗ 2705, фургон, снежно-белый, 2002 г.в., VIN ХТН27050020287829, № двигателя *421500*21103877*, ПТС 52 КН 224476, г.н. К043ТМ152, инв.№ 00000052	63 000	Состояние: нерабочее, неисправна тормозная система, КПП, кузов имеет повреждения и следы коррозии, салон кабины имеет значительный износ
3	А/м ГАЗ 3307, грузовой, снежно-белый, 2004 г.в., VIN Х5Р33070040004059, № двиг. 51300 Н 41000866, ПТС 52 КТ 133371, г.н. К694СК152, инв.№ 00000050	236 000	Состояние: нерабочее, неисправен двигатель, редуктор заднего моста и др., кузов и молочная цистерна имеют повреждения и следы коррозии, салон кабины имеет значительный износ
4	А/м САЗ 3507, самосвал, зеленый, 1987 г.в., VIN отсутствует, № двигателя VV 038262. ПТС 52 ВТ 461123 г.н. К042ТМ152, инв.№ 00000047	49 000	Состояние: рабочее, кузов и кабина имеют следы коррозии, сколы, потертости, салон кабины имеет значительный износ
5	А/м САЗ 3507, самосвал, зеленый, 1988 г.в., VIN отсутствует, № двигателя 5311*М103819М*1988, ПТС 52 КК 240210, г.н. К698СК152, инв.№ 00000046	32 000	Состояние: нерабочее, двигатель требует капитального ремонта либо под замену, кузов и кабина имеют следы коррозии, сколы, потертости, салон кабины имеет значительный износ
6	А/м САЗ 3507, самосвал, голубой, 1986 г.в., VIN отсутствует, № двигателя: б/н, ПТС 52 ВТ 461066, г.н. К695СК152, инв.№ 00000048	35 000	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, отсутствуют водительские сиденья, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
7	А/м САЗ 3507, самосвал голубой, 1988 г.в., VIN отсутствует, № двигателя 5311*М136646М*1988, ПТС 52 КК 240212, г.н. К697СК152, инв.№ 00000044	54 000	Состояние: рабочее, кузов имеет следы коррозии, сколы, салон кабины имеет значительный износ.
8	Погрузчик ПФ-80 на базе ЮМЗ-бл, цвет красный, 1995 г.в., зав № 821305, двигатель № 3Д1795, ПСМ ВА 732112, инв.№ 00000041	124 000	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
9	Трактор Беларусь 1221, цвет голубой, 2001 г.в., зав. № 12004267, двигатель № 012650, ПСМ ТА 035232, г.н. 9052НУ52, инв.№ 00000039	387 000	Состояние: нерабочее, неисправен двигатель и КПП. Кузов, кабина и рабочие узлы имеют следы коррозии, царапины, сколы, повреждения, кузов кабины имеет частичное остекление, салон кабины имеет значительный износ
10	Колесный трактор МТЗ-80Л, цвет синий, 1980 г.в., зав. № 161083, двигатель № 871819, ПСМ ВА 732110, инв.№ 00000042	43 000	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
11	Колесный трактор МТЗ-82, цвет синий, 1990 г.в., зав. № 234698, двигатель № 703595, ПСМ ВА 732116, г.н. 9054НУ52, инв.№ 00000043	155 000	Состояние: нерабочее, не на ходу, неисправен двигатель, карданный вал, кузов, кабина, рабочие агрегаты трактора имеют следы коррозии, вмятины, повреждения, салон кабины значительно изношен

12	Трактор VALTRA T191H, цвет красный, 2008 г.в., № двигателя U02536, шасси U05140, ПСМ ТС 121091, г.н. 5029HO52, инв.№ 00000013		1 760 000	Состояние: нерабочее, эксплуатация может вызвать серьезные повреждения двигателя в связи с неисправностью системы охлаждения двигателя, радиатор имеет течь, разбит левый подфарник передней части, фара провалена, разбита левая фара кабины управления, металлические узлы трактора имеют следы коррозии			
13	Жатка ЖВП-4,9, 2005 г.в., зав. № 013, инв.№ 00000007		27 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов жатки, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения.			
14	Комбайн кормоуборочный Кубань КПП-2,1, 2002г.в., инв. № 00000001		18 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом			
15	Комбайн Кубань КПП-2,1, 2005 г.в., инв.№ 00000002		61 000	Состояние: рабочее, имеет значительный износ, коррозия.			
16	Косилка КРН-2,1, 2006 г.в, инв.№ 00000003		25 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом			
17	Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3673, инв.№ 00000005		32 000	Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует			
18	Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3678, инв.№ 00000006		32 000	Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует			
19	Конус к бункеру накопителю, 2006 г.в., инв.№ 00000079		28 000	Состояние: внешне имеет значительные следы коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100			
	Зерносушилка СКС-100 на жидком топливе, 2006 г.в., зав. № 109, инв.№ 00000080		429 000	Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии			
	Зернопровод, 2006 г.в., инв.№ 00000078		1 000	Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100			
	Зернопровод, 2006 г.в., инв.№ 00000081		1 000	Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100			
	Зернопровод, 2006 г.в., инв.№ 00000082		1 000	Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100			
20	Зернопровод, 2006 г.в., инв.№ 00000083		1 000	Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100			
	Электроагрегат ST-42 TDV, инв.№ 000000772007 дизель Д145Т, г.в. 2007, № 86		180 000	Состояние: рабочий, есть проблемы с запуском, стартер периодически не заводит двигатель.			
21	Плуг ПЛН-5-35, 1991 г.в., инв.№ 00000004		1 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом			
22	Плуг ПЛН 6-35, 2006 г.в., инв. № 00000039		30 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом			
23	Плуг ПЛН 6-35, 2006 г.в., инв. № 00000040		30 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом			
24	Крупнорогатый скот, состоящий из 11 голов. (имущество реализуется единым лотом)						
	Кличка	Год	Номер пластиковый	Номер железный (пожизненный)	Начальная цена реализации, Р	Примечание	
	Регина	2004	1100	005101	24 683	-	
	Рыбка	2004	1103	275040	24 683	-	
	Стрелка	2004	3078	015583	24 683	-	
	Барыня	2005	9253	232270	24 683	-	
	Кнопка	2005	9295	228770	24 683	-	
	Малышка	2005	3146	228714	24 683	-	
	Милка	2005	1136	275174	24 683	-	
	Тучка	2005	9428	275078	24 683	-	
	Незабудка	2006	9287	275087	24 683	-	
	Капля	2007	9333	232134	24 683	-	
	Дочка	2005	9237	232244	24 683	-	
						271 513	

11.	Начальная цена	Начальная цена реализации имущества на первоначальных торгах соответствует начальной цене, указанной в пункте 10 настоящего Положения. В случае проведения повторных торгов имуществом должника начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены реализации имущества на первоначальных торгах. В случае проведения продажи имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника в первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
12.	Порядок проведения торгов в форме аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота на торгах. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
13.	Порядок продажи имущества посредством публичного предложения	При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем пункте. Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества в каждом последующем периоде публичного предложения составляет 14% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов. Период последовательного снижения цены публичного предложения равен пяти рабочим дням. Общее количество периодов равно шести, включая первый период проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества, установленная для последнего периода, составляет 30% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.
14.	Размер задатка	10% от начальной стоимости лота, установленной для текущего этапа (периода) проведения торгов.
15.	Сроки и порядок внесения и возврата задатка	Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа (периода) проведения торгов. Задаток вносится денежными средствами на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

		Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. По итогам торгов задаток победителя торгов, либо лица, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляется организатором торгов на основной счет должника в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Порядок оформления и срок приема заявок на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на сайте электронной площадки в соответствии с порядком, изложенным в разделе II Приказа. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней: - со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов при проведении торгов в форме аукциона; - в первом периоде продажи посредством публичного предложения. Прием заявок в каждом периоде публичного предложения начинается в 00:00 Московского времени в первый день соответствующего периода и заканчивается в 00:00 Московского времени за два рабочих дня до окончания соответствующего периода. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. При проведении продажи посредством публичного предложения заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до срока окончания приема заявок в соответствующем периоде публичного предложения. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы,

		удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим пунктом.
17.	Рассмотрение заявок на участие в торгах и определение участников торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом, настоящим Положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

		При проведении торгов в форме публичного предложения, при наличии заявок на участие в торгах, представленных и не отозванных до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов. Указанный протокол направляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов или после поступления сообщения о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.
18.	Порядок проведения торгов и критерии определения победителя	Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. При проведении торгов посредством публичного предложения заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о

		завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются. В этом случае информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после завершения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
19.	Порядок подведения итогов торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. При проведении торгов в форме аукциона не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому не были поданы заявки на участие в торгах, к участию в торгах не допущен ни один заявитель или с момента окончания срока представления предложений о цене имущества, если к участию в торгах были допущены заявители, оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки формируется и

направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

При проведении торгов посредством публичного предложения, по результатам проведения торгов, не позднее тридцати минут с момента окончания последнего периода торгов или окончания периода торгов в результате получения от организатора торгов сообщения о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве или с момента получения протокола об определении участников торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

При проведении торгов в форме аукциона организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

При проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Указанные сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

20.	Порядок оставления залоговым кредитором заложенного имущества за собой	В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.
21.	Порядок заключения договора купли-продажи по итогам торгов	Договор купли-продажи имущества по итогам торгов заключается с лицом, признанным победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата договора купли-продажи имущества осуществляется денежными средствами на основной счет должника. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. При заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору.